*Załącznik nr 3*

**UMOWA (wzór)**

Zawarta w dniu ……………. 2024 r. pomiędzy **Gminą Janów Podlaski** z siedzibą przy   
ul. Bialskiej 6A, 21-505 Janów Podlaski, NIP: ………………, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,** reprezentowaną przez Wójta Gminy Janów Podlaski – Karola Michałowskiego,

a

……………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **„Remont dwóch obiektów mostowych w ciągu dróg gminnych Nr 100070L w miejscowości Nowy Pawłów,   
   km 1+073 oraz Nr 100078L w miejscowości Klonownica Mała, km 0+622 gm. Janów Podlaski”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ………..…..
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Termin wykonania przedmiotu umowy **– …………………… 2024 r.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do   
   3 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 5niniejszej umowy,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
6. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego   
   lub mających związek z prowadzonymi robotami.
8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
9. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
10. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia   
    do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonywanego przedmiotu umowy,
11. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania   
    na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
13. terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości **………………………………………… złotych brutto** (*słownie:………………………………………… złotych),* w tym wynagrodzenie **netto   
   w wysokości:** **……………….. zł** plus należny **podatek VAT w wysokości ………… zł.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy   
   nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego   
   w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,   
   w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Za datę wykonania zadania uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Odbiór robót po upływie gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za nieterminowe zakończenie robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia,

2) za nieterminowe usuwanie wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji   
i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości – 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 7**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcy gwarancji** jakości wykonania przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie   
od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości   
o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową lub  wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz   
z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 3 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy   
         w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,   
         w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych niżej:
    1. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    2. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody   
       w znacznych rozmiarach,
    3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, termin wykonania robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty – nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie spowodują zmiany wynagrodzenia umowy.

4. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, jej uzasadnienie a następnie sporządzenie   
i podpisanie przez obie Strony stosownego aneksu do niniejszej umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy Strony będą rozstrzygać   
w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności – przed właściwym Sądem powszechnym dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego   
2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**