**UMOWA NR …………. (wzór)**

zawarta w Janowie Podlaskim w dniu ………….., pomiędzy:

**Gminą Janów Podlaski**, ul. Bialska 6A, 21-505 Janów Podlaski, NIP 53722-51327, reprezentowaną przez Wójta Gminy Janów Podlaski Karola Michałowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janów Podlaski – Eweliny Rogoźnickiej-Pikacz zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym",**

a

……………………………………………………………………………………………………….

NIP ………………………., zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogrodzenia przy obiektach użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Janów Podlaski.

Zakres umowy obejmuje:

1. **Część 1** zamówienia - wykonanie ogrodzenia terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Klonownica Mała,
2. **Część 2** zamówienia **-** wykonanie ogrodzenia terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Jakówki,
3. **Część 3** zamówienia **-** wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy świetlicy wiejskiej
w miejscowości Błonie.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością
i właściwą organizacją, a także zgodnie z wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym z dnia …….
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i sprzętów dostarczonych przez Wykonawcę.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji umowy: do dnia …………………….. 2025 r.
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na część …………….. zamówienia ustala się wynagrodzenie w wysokości **………………. zł** **brutto** (*słownie: ………………………)* w tym wynagrodzenie **netto w wysokości: ……………………………..**  i należny **podatek VAT
w wysokości …………………zł.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy
z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,
w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej
faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. sporządzenia protokołu odbioru robót,
3. zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
5. zapewnienia odpowiedniego sprzętu umożliwiającego realizację robót,
6. wykonania prac zgodnie z zakresem niniejszej umowy,
7. odpowiedniego zabezpieczenia miejsca powadzenia robót,
8. uporządkowania terenu po wykonaniu robót.

**§ 5**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** jakości wykonanych robót, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek
w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego
na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za nieterminowe usuwanie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji
w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia ,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5. Strony wyłączają możliwość cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
5. Do umowy załączono: klauzulę RODO.

 **ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**