

GRiŚ.6840.10.2020

WÓJT GMINY JANÓW PODLASKI
ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Janów Podlaski

położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Podlaski Wieś:

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym **756/6 o powierzchni 0,0931 ha** (grunt orny RIIIB–0,0931 ha,) – KW LU1B/00060118/9
cena wywoławcza wynosi: **43.010,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziesięć złotych 00/100)
wysokość wadium: **4.300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100)

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w terenie o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN).

2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym **803/4 o powierzchni 0,1262 ha** (grunt orny RIIIB–0,1262 ha,) – KW LU1B/00060118/9
cena wywoławcza wynosi: **44.788,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)
wysokość wadium: **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w terenie o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN).

3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym **803/5 o powierzchni 0,1334 ha** (grunt orny RIIIB–0,1334 ha,) – KW LU1B/00060118/9
cena wywoławcza wynosi: **48.792,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
wysokość wadium: **4.900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w terenie o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN).

położona w obrębie ewidencyjnym Janów Podlaski Osada:

4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym **67/1 o powierzchni 0,0618 ha** (grunt orny RIIIB–0,0618 ha,) – KW LU1B/00067605/9
cena wywoławcza wynosi: **22.543,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset czterdzieści trzy złote 00/100)
wysokość wadium: **2.300,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100)

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w terenie o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN).

W a r u n k i p r z e t a r g u:

1. Przetarg rozpocznie się dnia **16 lutego 2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Janów Podlaski (pokój nr 8):
 - o godzinie 9⁰⁰ – przetarg na działkę oznaczoną numerem 756/6;
 - o godzinie 9³⁰ – przetarg na działkę oznaczoną numerem 803/4;
 - o godzinie 10⁰⁰ – przetarg na działkę oznaczoną numerem 803/5;
 - o godzinie 10³⁰ – przetarg na działkę oznaczoną numerem 67/1.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 12 lutego 2021 r. w a d i u m** w kasie Urzędu Gminy Janów Podlaski lub przelewem na konto B.S. Janów Podlaski Nr 54 8025 0007 0390 0114 2000 0390, w tytule podając numer konkretnej działki. Wniesione wadium będzie skuteczne jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 12 lutego 2021 r.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15 września 2020 r.
8. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Janów Podlaski ul. Bialska 6a (pokój nr 8) lub telefonicznie (83) 341-30-93.