

# Rozdział 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

**Inwestycja: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STADIONU GMINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ”**

Inwestor: **Gmina Janów Podlaski**  
ul. Bialska 6  
21-505 Janów Podlaski

Adres inwestycji: Działka nr ewid. 356/4; 581/2 obręb Janów Podlaski Osada gmina Janów Podlaski

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- pomiary inwentaryzacyjne w terenie przeznaczonym pod inwestycję
- decyzja o Lokalizacji Celu Publicznego dla niniejszej inwestycji Znak: BUA.6733.3.2020 z dnia 15 stycznia 2021r
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. Poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i akty prawne.

### 3. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO TERENU

**Przeznaczenie terenu:** wg założeń Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego przedmiotowy teren stanowi teren

**Przeznaczenie terenu:** funkcja usługowa (usługi sportu, rekreacji i kultury)

- a) **Funkcja podstawowa obiektów:** urządzenia i obiekty sportowe
- b) **Projekt przewiduje inwestycje:** przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego

#### **Infrastruktura techniczna, komunikacja i zabudowa istniejąca działki**

- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji przez istniejący zjazd z drogi gminnej tj. dz. nr ewid. 581/2 ul. Gabriela Narutowicza
- zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu – stan istniejący bez zmian
- zasilanie elektryczne z istniejącej sieci NN – zasilanie budynku bez zmian, budowa nowego przyłącza dla potrzeb oświetlenia stadionu na warunkach określonych przez zarządcę sieci (projekt przyłącza wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego)
- odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego kolektora sanitarnego – stan istniejący bez zmian
- odwodnienie obiektów sportowych powierzchniowo oraz poprzez drenaż z wpięciem do projektowanej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji. Odwodnienie ciągów jezdnych poprzez zebranie wody opadowej do kanalizacji deszczowej wybudowanej na terenie inwestycji z szczelnymi zbiornikami z przelewem nadmiaru do rzeki Czyżówki.
- naturalny spadek terenu w kierunku północnym,
- działka zabudowana budynkiem szatniowym przeznaczonym do remontu,
- na terenie inwestycji zlokalizowane są drzewa wysokie częściowo przeznaczone do wycinki,
- teren stadionu ogrodzony

#### **Obszar inwestycji**

Teren inwestycji i jednocześnie obszar oddziaływania inwestycji stanowi teren działek nr ewid. - 356/4; 581/2 obręb Janów Podlaski Osada gmina Janów Podlaski

#### **Przedsięwzięcie będzie polegało na:**

- przygotowaniu i zabezpieczeniu placu budowy