

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **GMINA JANÓW PODLASKI**
2. Wykonawca.....
.....
3. Umowa nr z dnia
4. Przedmiot umowy: **„Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Janowie Podlaskim ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi”**
5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
6. Ogólne warunki gwarancji jakości.
- 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją wykonawczą i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 6.2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.
- 6.4. **Okres gwarancji wynosi miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 6.6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
- 6.7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad :
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia - niezwłocznie,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 6.8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 6.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wad powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego pomieszczeń.

- 6.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
- 6.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 6.12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- a) zmianie adresu lub firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących strony;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA: